



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Будет подлежать возврату ранее уплаченный НДС при расторжении договора купли-продажи и возврата товара продавцу	1
Появилось условие уменьшения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль на сумму процентов по займу	1
Суд стал не вправе уменьшать суммы штрафов до нуля	2
Будут освобождены от НДФЛ доходы от продажи жилого помещения	2
ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО	3
Определены требования к организации работ по сносу объекта капитального строительства	3
Не будут учитываться голоса лиц, заинтересованных в совершении сделки	4
Минэнерго стало наделено полномочиями по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков	4
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	6
Вступают в силу изменения о предоставлении временной правовой охраны промышленным образцам	6



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Будет подлежать возврату ранее уплаченный НДС при расторжении договора купли-продажи и возврата товара продавцу

В определении №301-КГ18-20421 Верховный Суд РФ указал, что возврат товара продавцу, обусловленный расторжением договора купли-продажи ввиду нарушения его условий покупателем, означает возвращение сторон договора в исходное положение. В таком случае реализация товара считается несостоявшейся и Налог на добавленную стоимость (далее – «НДС») не может быть предъявлен к оплате покупателю. То есть объект налогообложения отсутствует.

Налоговым органом не был принят корректировочный счет-фактура в связи с его оформлением самим налогоплательщиком, а не контрагентом, с которым договор был расторгнут. Верховный суд РФ, встав на сторону налогоплательщика, указал, что вменение налогоплательщику основанной на подзаконном акте обязанности получить счет-фактуру от покупателя, не передавшего данный документ добровольно, в качестве условия реализации законного права общества на корректировку излишне уплаченного НДС, в такой ситуации становится обременительной (избыточной) мерой. Имелось в виду, что требование ее выполнения не связано с достижением той цели, для которой Правительством РФ установлен порядок оформления счетов-фактур при возврате товаров – предотвращение риска наступления неблагоприятных последствий для казны в результате злоупотреблений.

Появилось условие уменьшения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль на сумму процентов по займу

Согласно информации Федеральной налоговой службы (далее – «ФНС России») Верховный суд РФ согласился с доводами налогового органа о том, что налогоплательщик намеренно не возвращал заём аффилированному лицу, срок на возврат которого он систематически продлевал, чтобы увеличить расходы при исчислении налога на прибыль.

Суды трёх инстанций поддержали позицию налогового органа, отметив, что взаимоотношения между налогоплательщиком с аффилированными лицами были выстроены таким образом, что позволяли искусственно создавать и наращивать дополнительные расходы в виде процентов по займу. Они совершали сделки, носившие спланированный характер, в результате которых у налогоплательщика появлялся расход, не связанный с его доходом.



Суд стал не вправе уменьшать суммы штрафов до нуля

В определении №309-КГ18-14683 Верховный суд РФ указал, что уменьшение суммы штрафа более чем в **2** раза не свидетельствует о возможности получить от совершенного действия нулевой результат. Снизив размер подлежащего взысканию штрафа до нуля рублей, суды фактически освободили налогоплательщика от ответственности за совершение налогового правонарушения, что не соответствует положениям пункта 3 статьи 114 НК РФ.

Будут освобождены от НДФЛ доходы от продажи жилого помещения

В соответствии с проектом Федерального закона «О внесении изменения в статью **217.1** части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – «НК РФ») планируется освободить от уплаты Налога на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ») с доходов физического лица от продажи им единственного жилого помещения, которым он владел **3** года и более.

В настоящее время минимальный срок владения для целей освобождения от уплаты НДФЛ составляет **5** лет и более.



ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО

Определены требования к организации работ по сносу объекта капитального строительства

Постановлением Правительства РФ №509 определены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства. Данный проект состоит из текстовой и графической частей, включающих в себя, в числе прочего:

- сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;
- описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);
- план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;
- технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

В случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах РФ, субъектов РФ, муниципальных образований которых составляет более 50%, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.



Ранее действующие нормативные правовые акты не регулировали данный вопрос. В законодательстве имелись положения лишь указывающие на необходимость разработки такого проекта. Зачастую снос объектов капитального строительства проводился вообще без разработки проекта. Указанным постановлением данный пробел устранён.

Не будут учитываться голоса лиц, заинтересованных в совершении сделки

Государственной думой РФ в первом чтении рассмотрен и принят проект Федерального закона №551219-7 «О внесении изменений в статью 83 Федерального закона «Об акционерных обществах (далее – «АО»)» и статью 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью (далее - «ООО»)». Данный проект устанавливает, что при голосовании по вопросу одобрения обществом сделки предлагается не учитывать голоса лиц, заинтересованных в ее совершении, а также голоса подконтрольных им лиц.

Федеральным законом от 03.07.2016 №343-ФЗ, в частности, в изменяемые Федеральные законы внесены положения, согласно которым для целей определения заинтересованности в совершении сделки используются понятия «контролирующее лицо» и «подконтрольное лицо».

Однако по мнению авторов законопроекта в части определения заинтересованности действующие редакции данных статей содержат определенные риски применения соответствующих положений ввиду допустимого двойного толкования. Так, возможен вывод, что подконтрольное лицо заинтересованного в сделке лица может быть признано заинтересованным в соответствующей сделке только в случае, если оно прямо или косвенно может распоряжаться более чем **50%** голосов в высшем органе управления, а в случае если процент голосов составляет менее 50, заинтересованность не усматривается.

Минэнерго стало наделено полномочиями по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков

Постановлением Правительства РФ №543 Минэнерго России наделено полномочиями по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков в целях размещения объектов энергетики. Постановлением к полномочиям Минэнерго России отнесено принятие решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и



нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального значения.

Кроме этого Минэнерго России назначается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по осуществлению полномочий по проверке и утверждению представленных собственниками магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до указанных трубопроводов, устанавливаемых в целях предупреждения негативного воздействия.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Вступают в силу изменения о предоставлении временной правовой охраны промышленным образцам

27 июня вступит в силу обновленная редакция 4 части Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесённые изменения вводят режим временной правовой охраны промышленных образцов, который будет предоставляться со дня публикации сведений о заявке до даты публикации сведений о выдаче патента. Данные изменения направлены на обеспечение прав заявителей в процессе регистрации промышленных образцов в РФ.