



УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Обновлён порядок назначения адвокатов в качестве защитников	1
Криптовалюта приравнена к денежным средствам по уголовным делам об отмывании доходов, добытых преступным путем	1
Стало возможным заключение обвиняемого под стражу в его отсутствие в случае его объявления в межгосударственный розыск	2
НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	3
Появилось освобождение от уплаты налога на имущество в связи со сносом объекта	3
Некоторые гражданско-правовые договоры могут быть переквалифицированы в трудовые	3
ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО	5
На несколько органов государственного надзора возложена обязанность сообщать о самовольных постройках	5
Утверждены методические рекомендации для формирования земельных участков с многоквартирными домами	5
Росавтодору предоставлены полномочия принимать решения об установлении публичных сервитутов в отношении земель для устройства пересечений автодорог с железнодорожными путями	6
Установлены дополнительные требования к участникам закупок для строительства некоторых объектов	6



УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Обновлён порядок назначения адвокатов в качестве защитников

Порядок вступил в силу с даты его утверждения Советом Федеральной палаты адвокатов Российской Федерации (далее – «ФПА РФ»), а «Порядок назначения адвокатов в качестве защитников в уголовном судопроизводстве», утвержденный решением Совета ФПА РФ от 05.10.2017, признан утратившим силу. До **01.10.2019** предусматривается переходный период, в течение которого осуществляется согласование Советом ФПА РФ правил адвокатских палат субъектов РФ по исполнению настоящего Порядка в части соответствия отдельных положений региональных правил положениям Порядка.

В числе прочего обновлённым порядком определены:

- порядок уведомления адвокатской палаты (её представителей) о назначении;
- этапы назначения адвоката в качестве защитника;
- порядок защиты информации, связанной с назначением, при её приёме и обработке в адвокатской палате;
- региональные особенности распределения поручений о назначении защитника между адвокатами;
- обязанности адвоката, которому распределено поручение о назначении защитника.

Криптовалюта приравнена к денежным средствам по уголовным делам об отмывании доходов, добытых преступным путем

Верховный Суд РФ дал разъяснения о применении статей **174, 174.1** Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – «УК РФ»), предусматривающих уголовную ответственность за легализацию (отмывание) денежных средств или иного имущества, приобретенных другими лицами преступным путем и приобретенных лицом в результате совершения им преступления.

В частности:

- Предметом преступлений, предусмотренных перечисленными статьями, могут выступать, в том числе и денежные средства, преобразованные из виртуальных активов (криптовалют), приобретенных в результате совершения преступления.
- Крупный или особо крупный размер деяния, предусмотренного данными статьями, определяется, исходя из фактической стоимости имущества, составляющего предмет данных преступлений, на момент начала



осуществления с ним финансовых операций или сделок. В случае совершения нескольких финансовых операций или сделок - на момент начала осуществления первой из них. При отсутствии сведений о фактической стоимости имущества, стоимость может быть установлена на основании заключения специалиста или эксперта.

- В том случае, если предметом преступления являются денежные средства в иностранной валюте, крупный или особо крупный размер деяния, предусмотренного указанными статьями, определяется по официальному курсу соответствующей валюты, установленному Банком России на основании статьи 53 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на момент начала осуществления с указанной валютой финансовых операций или сделок.

Стало возможным заключение обвиняемого под стражу в его отсутствие в случае его объявления в межгосударственный розыск

Соответствующая поправка внесена в статью 108 «Заключение под стражу» Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации. Ранее заключение могло состояться только в случае объявления обвиняемого в международный розыск.



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Появилось освобождение от уплаты налога на имущество в связи со сносом объекта

В письме Федеральной налоговой службы (далее - ФНС России) «Об основаниях прекращения исчисления налога на имущество физических лиц в случае сноса объекта налогообложения» от 26.02.2019 № БС-4-21/3377@ сообщается, что для прекращения исчисления налога на имущество, в качестве дополнительного основания, налоговым органом может рассматриваться размещение уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - «ИСОГД»).

Данное уведомление подается застройщиком (техническим заказчиком) после завершения сноса объекта капитального строительства в орган местного самоуправления, который обеспечивает его размещение в ИСОГД.

Отметим, что согласно общему правилу налог на имущество исчисляется на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - «ЕГРН»), представленных в налоговые органы Росреестром.

Некоторые гражданско-правовые договоры могут быть переквалифицированы в трудовые

Согласно информации «О правомерном переквалификации договоров гражданско-правового характера в трудовые» ФНС России обращает внимание нижестоящих органов на позицию Верховного Суда РФ, который согласился с выводами налогового органа о том, что организация создала незаконную «схему» минимизации налогообложения, заключая договоры гражданско-правового характера со своими работниками, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей.

Суды, поддержав налоговый орган, указали, что гражданско-правовые договоры об оказании услуг, которые организация заключила с индивидуальными предпринимателями, фактически являются трудовыми. Это подтверждается, в том числе, следующим:

- местом оказания услуг являлся офис налогоплательщика, а, как следует из выписок по расчетным счетам, индивидуальные предприниматели не оплачивали его аренду, а также аренду техники и другого оборудования, расположенного в офисе;
- индивидуальные предприниматели находились в офисе налогоплательщика 40 часов в неделю и фактически выполняли свои должностные обязанности;



- налогоплательщик ежемесячно выплачивал индивидуальным предпринимателям денежное вознаграждение независимо от фактического объема выполненных ими работ и составления подтверждающих документов.

Следует отметить, что суды подтвердили за налоговым органом право самостоятельно изменять юридическую квалификацию сделок, если неправильная их оценка налогоплательщиком привела к неполной уплате налогов.



ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО

На несколько органов государственного надзора возложена обязанность сообщать о самовольных постройках

Постановлением Правительства РФ от 02.03.2019 N233 внесены изменения в ряд Постановлений Правительства Москвы. В соответствии с этими изменениями появилась обязанность направлять в орган местного самоуправления уведомления о выявленных самовольных постройках на территориях, в отношении которых указанные органы осуществляют надзор. Обязанность возложена на следующие органы:

- осуществляющие федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);
- осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- осуществляющие федеральный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

Данные изменения направлены на ужесточение контроля за самовольным строительством.

Утверждены методические рекомендации для формирования земельных участков с многоквартирными домами

Министерство строительства России своим Приказом от 07.03.2019 N153/пр утвердило методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. Методическими рекомендациями установлены, в частности:

- перечень мероприятий, которые необходимо организовать и провести указанным органам в целях формирования земельных участков;
- особенности определения местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами;
- порядок определения размера земельного участка под многоквартирным домом;
- особенности образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными.

Принятые методические рекомендации позволят более детально и полноценно



подходить к вопросу формирования земельных участков под многоквартирными домами, особенно в местах с высокой плотностью застройки.

Росавтодору предоставлены полномочия принимать решения об установлении публичных сервитутов в отношении земель для устройства пересечений автодорог с железнодорожными путями

Постановлением Правительства РФ от 22.03.2019 **№305** внесены изменения в Положение о Федеральном дорожном агентстве (далее – «Росавтодор»). Установлено, что Росавтодор принимает решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для:

- устройства пересечений автомобильных дорог общего пользования федерального значения с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках в границах полос отвода железных дорог;
- устройства пересечений автомобильных дорог, железнодорожных путей с автомобильными дорогами общего пользования федерального значения или примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения на земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог, размещения железнодорожных путей в туннелях автомобильных дорог общего пользования федерального значения или размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения в туннелях железнодорожных путей.

Установлены дополнительные требования к участникам закупок для строительства некоторых объектов

Постановлением Правительства РФ от 21.03.2019 **№294** установлены дополнительные требования к участникам закупок, проводимых в отношении строительства некоторых объектов. Данным Постановлением установлены следующие дополнительные требования к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов:

- Для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **10 млн** рублей, необходимо наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта. При этом стоимость такого одного исполненного



контракта (договора) должна составлять:

- не менее **50%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **10 млн** рублей;
- не менее **40%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **100 млн** рублей;
- не менее **30%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **500 млн** рублей;
- не менее **20%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **1 млрд** рублей.
- Для выполнения работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **10 млн** рублей необходимо наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта, либо одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории. При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее **20%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка.
- Для выполнения работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает **10 млн** рублей необходимо наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта либо одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом «О



закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог. При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее **20%** начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка.

Данные изменения направлены на то, чтобы к работам по госконтрактам привлекались максимально профессиональные участники рынка, имеющие большой опыт выполнения аналогичных работ и способные этот опыт подтвердить.