



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Освобождена от НДС материальная выгода от «ипотечных каникул» и государственной поддержки	1
Снижен минимальный срок владения единственным жильем	1
Освобождены от НДС услуги региональных операторов по обращению с ТКО	2
Освобождены от НДС некоторые банковские операции	2
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	3
Географические указания включены в перечень результатов интеллектуальной деятельности	3



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Освобождена от НДС материальная выгода от «ипотечных каникул» и государственной поддержки

В соответствии с Федеральным законом от «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» **03.07.2019** №158-ФЗ больше не признаётся доходом физических лиц материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами в течение льготного периода, установленного в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 №353-ФЗ.

Дополнительно закон освобождает от уплаты налога на доходы физических лиц (далее - «НДФЛ») с доходов, полученных физическими лицами при реализации мер государственной поддержки семей с детьми, в соответствии с Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Также не подлежит уплате государственная пошлина за внесение изменений в записи Единый государственный реестр недвижимости (далее – «ЕГРН») по причине изменения договора об ипотеке в связи с «ипотечными каникулами».

Снижен минимальный срок владения единственным жильем

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от **26.07.2019** №210-ФЗ минимальный срок владения объектом недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома (доли в указанном имуществе) на единственное жилое помещение налогоплательщика снижен с **5 до 3 лет**.

Следовательно, доходы от продажи такого недвижимого имущества, которым физическое лицо владело как минимум 3 года, не облагаются НДФЛ.

Дополнительно законом освобождены от НДФЛ доходы в виде суммы задолженности физического лица перед кредитором, если такая сумма будет признана безнадежной к взысканию.



Освобождены от НДС услуги региональных операторов по обращению с ТКО

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от **26.07.2019** №211-ФЗ от обложения НДС освобождены услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, если такие услуги были оказаны региональными операторами.

Данное освобождение предусмотрено на срок до **5 лет**, начиная с года, в котором введен в действие предельный единый тариф на такие услуги.

Освобождены от НДС некоторые банковские операции

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившей силу части 3 статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» от **26.07.2019** №212-ФЗ следующие банковские операции освобождены от НДС:

- привлечение драгметаллов во вклады (за исключением монет из драгоценных металлов), открытие и ведение банковских счетов в драгоценных металлах, осуществление переводов по поручению физических и юридических лиц по их банковским счетам в драгоценных металлах;
- осуществление банками и банком развития - государственной корпорацией отдельных операций, в том числе исполнение банковских гарантий, выдача поручительств за третьих лиц, оказание услуг, связанных с установкой и эксплуатацией системы «клиент-банк».



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Географические указания включены в перечень результатов интеллектуальной деятельности

26.07.2019 Президентом России подписан Федеральный закон «О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 1 и 23 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции». Данным законом в перечень результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственности), включаются географические указания.

Федеральный закон содержит основные положения о географическом указании, правила его использования и порядок государственной регистрации географического указания, а также порядок предоставления исключительного права на географическое указание и порядок прекращения такого права.

Основные новеллы вступят в силу после **1 года** со дня официального опубликования закона. Однако нормы, касающиеся ответственности за незаконное использование предупредительной маркировки, вступят в силу с отсрочкой на **5 лет**.