



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Внесены изменения в Налоговый кодекс РФ	1
Освобождены от налога на прибыль взносы садоводов	2
Не должны облагаться НДФЛ доходы, полученные пострадавшими лицами в связи со стихийным бедствием или терактом	2
НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО	3
Появился онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН	3
Утверждена дата начала деятельности нескольких судов	3
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	4
Возможно будут предоставляться 3D-модели при регистрации заявки объекта интеллектуальной собственности	4
Возможно будут введены электронные охранные документы	4
Распространилось на ВОИС действие положений конвенции ООН о привилегиях и иммунитетах специализированных учреждений	4



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в Налоговый кодекс РФ

Федеральным законом «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» от 29.09.2019 № 325-ФЗ внесены масштабные изменения в Налоговый кодекс РФ. Стоит обратить внимание на следующие поправки:

- Появилась возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
- Предоставлено право налоговым органам информировать налогоплательщиков (с их согласия) о наличии недоимки и/или задолженности посредством СМС-сообщений.
- Введена обязанность организаций сообщать в налоговый орган о наличии у них транспортных средств и/или земельных участков.
- Установлен срок направления требования об уплате налога - один год - для применения к сумме недоимки юридического лица или индивидуального предпринимателя менее **3000 рублей**.
- Предусмотрена возможность замены наложения ареста на имущество налогоплательщика-организации предоставлением, в частности, банковской гарантии, поручительства третьего лица и установлением залога имущества.
- Установлена возможность проведения камеральной налоговой проверки в случае, если физическим лицом не представлена налоговая декларация по НДФЛ в отношении доходов, полученных от продажи или дарения недвижимого имущества - проверка будет проводиться на основе имеющихся у налоговых органов документов / информации о таком налогоплательщике и об указанных доходах.
- Уточнён порядок подтверждения ставки Налога на добавленную стоимость (далее – «НДС») в размере **0%** по экспортным операциям в соответствии со статьей 165 НК РФ.
- Установлен порядок восстановления сумм НДС, принятых к вычету, при реорганизации и при переходе на специальный налоговый режим.
- Предусмотрены особенности определения налоговой базы по НДФЛ, исчисления и уплаты налога по доходам, полученным от продажи недвижимого имущества - например, в случае если отсутствует кадастровая стоимость объекта или доходы от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем его кадастровая стоимость.
- Снижена минимальная численность работников **с 25 до 10 человек**, при которой отчетность налогового агента по НДФЛ и расчеты страховых взносов должны представляться в налоговые органы в электронной форме.



- Появилась возможность для налогоплательщиков в составе налоговой декларации по НДФЛ заявлять о зачете (возврате) суммы излишне уплаченного налога.
- Продлено до 31 декабря 2021 года ограничение, касающееся уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций на сумму убытков предыдущих периодов в размере не более чем на **50%**.

Освобождены от налога на прибыль взносы садоводов

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» № 321-ФЗ плата, вносимая лицами, ведущими садоводство или огородничество без вступления в члены товарищества, с 1 января 2019 года освобождена от налога на прибыль.

Не должны облагаться НДФЛ доходы, полученные пострадавшими лицами в связи со стихийным бедствием или терактом

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 29.09.2019 № 323-ФЗ не подлежат обложению Налогом на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ») любые доходы в денежной и в натуральной форме, а также в виде материальной выгоды (включая доходы в связи с прощением долга), полученные пострадавшими лицами (и членами их семей) в связи со стихийным бедствием или терактом.



НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Появился онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН

Федеральная кадастровая палата Росреестра официально запустила [Сервис предоставления выписок Единого государственного реестра недвижимости](#) (далее – «ЕГРН»). Главная особенность данного сервиса – оперативность: сведения об объектах недвижимости теперь можно будет получить в течение нескольких минут.

Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

Внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки из сайта Федеральной кадастровой палаты Росреестра заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости **51 региона**, которые переведены на Федеральную государственную информационную систему ведения ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей России.

Утверждена дата начала деятельности нескольких судов

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 12.09.2019 №30 с **1 октября 2019 года** начинается деятельность кассационных и апелляционных судов общей юрисдикции, Кассационного и Апелляционного военных судов, а также Центрального окружного военного суда.

Новые суды откроются в таких городах как Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Нижний Новгород, Новосибирск, Краснодар, Пятигорск, Самара, Челябинск, Кемерово, Владивосток, а также в городском округе Власиха Московской области.



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Возможно будут предоставляться 3D-модели при регистрации заявки объекта интеллектуальной собственности

Правительство РФ 8 августа 2019 года одобрило поправки в Гражданский кодекс Российской Федерации, согласно которым возможно предоставление для целей регистрации заявки 3D-моделей заявленных объектов интеллектуальной собственности.

Предлагается внести изменения в ГК РФ в части, касающейся предоставления заявителю возможности прилагать к материалам заявки трехмерные модели заявляемых объектов интеллектуальной собственности (изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, товарных знаков).

Возможно будут введены электронные охранные документы

Одобрены Правительством РФ 8 августа 2019 года поправки в ГК РФ, согласно которым будет изменена форма выдаваемых охранных документов, а также планируется отказ от бумажных носителей в пользу электронной формы охранных документов. Данное предложение появилось вследствие доступности и открытости реестров, содержащих информацию о зарегистрированных результатах интеллектуальной деятельности, средствах индивидуализации и их правообладателях, а также стремительного перехода сферы государственных услуг на электронный формат.

Кроме этого, появится возможность предоставления возможности использования простой электронной подписи при обращении по поводу получения некоторых государственных услуг Роспатента, а также использования распределенных реестров для регистрации передачи исключительных прав.

Распространилось на ВОИС действие положений конвенции ООН о привилегиях и иммунитетах специализированных учреждений

Госдума 15 октября 2019 года приняла закон, согласно которому действие положений конвенции Организации объединенных наций о привилегиях и иммунитетах специализированных учреждений будет распространяться на Всемирную организацию интеллектуальной собственности (далее – «ВОИС»). Теперь ВОИС будет наделён иммунитетом от любой формы вмешательства имущества, активов и фондов специализированного учреждения. Активы, доходы и другая собственность учреждения будут освобождены от всех прямых налогов, таможенных пошлин, запретов и ограничений на ввоз и вывоз предметов для ее служебного пользования.