



Интеллектуальный  
капитал

ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

# ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

VI квартал 2023

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	1
Установлен срок действия налоговых преимуществ резидентов .....	1
Появились налоговые преференции в отношении исключительных прав .....	3
Появились налоговые преференции в отношении грантов, премий и подарков.....	5
ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	6
Закреплена норма об общем имуществе собственников недвижимых вещей.....	6
Вступил в силу закон о гаражных объединениях .....	8
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.....	10
Увеличены размеры пошлин в отношении евразийских заявок и патентов.....	10
УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	11
Изменено определение размера ущерба по экономическим преступлениям .....	11

## НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### Установлен срок действия налоговых преимуществ резидентов

#### Кратко

Налоговые преимущества для резидентов ТОР, свободного порта Владивосток и ОЭЗ, теперь действуют пока не будет утрачен статус резидента или не истечёт срок действия данных налоговых преимуществ.

#### Подробнее

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 5 и 105.26 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» от 02.11.2023 № 522-ФЗ положения актов законодательства о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для налогоплательщиков - резидентов территорий опережающего развития, налогоплательщиков - резидентов свободного порта Владивосток и налогоплательщиков - резидентов особых экономических зон в связи с исполнением ими соглашений об осуществлении деятельности в соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» от 29.12.2014 № 473-ФЗ, Федеральным законом «О свободном порте Владивосток» от 13.07.2015 № 212-ФЗ или Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов), установленных для таких налогоплательщиков, не применяются в отношении указанных налогоплательщиков до наступления наиболее ранней из следующих дат:

- даты утраты налогоплательщиком статуса резидента территории опережающего развития, резидента свободного порта Владивосток или резидента особой экономической зоны;
- даты окончания сроков действия налоговых ставок, тарифов страховых взносов, налоговых льгот, порядка исчисления налогов, порядка и сроков уплаты налогов, установленных на дату заключения соглашения об осуществлении деятельности, если дата окончания сроков действия налоговых ставок, тарифов страховых взносов, налоговых льгот, порядка исчисления налогов, порядка и сроков уплаты налогов, установленных на дату заключения такого

соглашения, наступает ранее даты утраты налогоплательщиком статуса резидента территории опережающего развития, резидента свободного порта Владивосток или резидента особой экономической зоны.

Положения распространяются на акты законодательства о налогах и сборах в части страховых взносов, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, земельного налога и применяются для налогоплательщика - резидента территории опережающего развития, резидента свободного порта Владивосток и резидента особой экономической зоны при условии указания в соответствующем соглашении об осуществлении деятельности ссылок на положения актов законодательства о налогах и сборах в части пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов или налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов), установленных для налогоплательщиков - резидентов территорий опережающего развития, налогоплательщиков - резидентов свободного порта Владивосток и налогоплательщиков - резидентов особых экономических зон в связи с исполнением ими соглашений об осуществлении деятельности, на которые распространяется действие настоящего пункта.

## **Рекомендации**

Обратите внимание, что данный закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

## Появились налоговые преференции в отношении исключительных прав

### Кратко

Перестали облагаться налогом доходы от безвозмездной передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении государственного (муниципального) контракта.

### Подробнее

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 217 и 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 02.11.2023 № 523-ФЗ от налогообложения стали освобождены:

1) доходы в виде исключительного права:

- на результат интеллектуальной деятельности, созданный при выполнении государственного или муниципального контракта, которое передано налогоплательщику государственным или муниципальным заказчиком по договору о безвозмездном отчуждении исключительного права;
- на изобретение, полезную модель, промышленный образец, селекционное достижение или секрет производства (ноу-хау), созданные при выполнении работ по государственному или муниципальному контракту, которое получено налогоплательщиком по договору о безвозмездном отчуждении исключительного права в случае невыполнения предшествующим обладателем исключительного права на данный результат интеллектуальной деятельности обязанности по использованию результата интеллектуальной деятельности, созданного при выполнении работ по государственному или муниципальному контракту;

2) доходы в виде права использования результата интеллектуальной деятельности, созданного при выполнении государственного или муниципального контракта:

- которое передано налогоплательщику государственным или муниципальным заказчиком по договору о безвозмездном предоставлении права использования результата интеллектуальной деятельности;
- которое предоставлено по требованию государственного или муниципального заказчика обладателем исключительного права на такой результат интеллектуальной деятельности налогоплательщику для государственных или муниципальных нужд.

**Рекомендации**

Необходимо учитывать вышеизложенную информацию в процессе осуществления хозяйственной деятельности.

## Появились налоговые преференции в отношении грантов, премий и подарков

### Кратко

Стали освобождены от обложения НДФЛ доходы в виде региональных (муниципальных) грантов, премий и подарков.

### Подробнее

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 14.11.2023 № 533-ФЗ теперь не подлежат налогообложению доходы:

- в виде грантов, премий, призов и (или) подарков в денежной и (или) натуральной формах по результатам участия в соревнованиях, конкурсах, иных мероприятиях, перечень которых утвержден высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или решением представительного органа муниципального образования, в виде оплаты стоимости проезда к месту проведения таких соревнований, конкурсов, иных мероприятий и обратно, питания (за исключением стоимости питания в сумме, превышающей размеры суточных) и предоставления помещения во временное пользование, полученные налогоплательщиком за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;
- в виде единовременного денежного поощрения, полученные налогоплательщиками в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об учреждении ордена «Родительская слава» от 13.05.2008 № 775, Указом Президента Российской Федерации «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» от 15.08.2022 № 558.

### Рекомендации

Необходимо учитывать вышеизложенную информацию в процессе осуществления хозяйственной деятельности.

## ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### Закреплена норма об общем имуществе собственников недвижимых вещей

#### Кратко

Получила закрепление норма о том, что собственники недвижимых вещей обладают долей в праве общей собственности на общее имущество и несут соответствующие права и обязанности.

#### Подробнее

С 1 октября 2023 года глава 16 Гражданского кодекса Российской Федерации «Общая собственность» дополнена параграфом об общем имуществе собственников недвижимых вещей.

*Общее имущество собственников недвижимых вещей* – это имущество, использование которого предполагалось для удовлетворения общих потребностей собственников недвижимых вещей при создании или образовании этих недвижимых вещей, а также имущество, приобретенное, созданное или образованное в дальнейшем для этой же цели.

Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи, пропорциональна площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи, если иное не установлено законом.

По общему правилу владение, пользование и распоряжение общим имуществом собственников недвижимых вещей производится всеми собственниками недвижимых вещей. Каждый собственник недвижимой вещи обязан участвовать в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно со своей долей в праве на общее имущество.

Каждый собственник недвижимой вещи обязан соразмерно со своей долей в праве общей собственности на общее имущество участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с общим имуществом.

Установлены общие положения по совместному владению, пользованию и распоряжению общим имуществом собственников недвижимых вещей. Сейчас имеются и в дальнейшем могут быть приняты нормы, регулирующие правовое положение общего имущества собственников более конкретных недвижимых вещей, например, собственников жилых помещений, собственников гаражей и машино-мест.

**Рекомендации**

Собственникам недвижимых вещей рекомендуется участвовать в общих собраниях собственников, посвященных общему имуществу, а также следить за надлежащим состоянием и надлежащей эксплуатацией общего имущества с целью предотвращения несения дополнительных расходов на его содержание.

## Вступил в силу закон о гаражных объединениях

### Кратко

Урегулированы отношения по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения, а также собственников машино-мест и нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, а также установлены особенности осуществления деятельности созданными в этих целях юридическими лицами.

### Подробнее

С 1 октября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон регулирует отношения по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения, а также собственников машино-мест и нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, а также установлены особенности осуществления деятельности созданными в этих целях юридическими лицами.

В законе определены:

- права и обязанности собственников гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения, собственников нежилых помещений и машино-мест в гаражных комплексах;
- порядок определения размера доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения и на общее имущество в гаражном комплексе;
- состав и правовой режим общего, в том числе условия передачи такого имущества во владение, пользование или в собственность третьих лиц;
- способы управления общим имуществом;
- порядок участия собственников гаражей в расходах и издержках по содержанию общего имущества.

**Рекомендации**

Собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, машино-мест и нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, рекомендуем принимать участие в вопросах, связанных с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом.

## **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Увеличены размеры пошлин в отношении евразийских заявок и патентов**

<b>Кратко</b>	Установлены новые размеры некоторых пошлин Евразийской патентной организации за юридически значимые и иные действия, совершаемые в отношении заявок на выдачу евразийских патентов на изобретения и евразийских патентов на изобретения.
<b>Подробнее</b>	Евразийская патентная организация с 1 января 2024 года увеличила размеры пошлин за следующие действия: 1) подачу евразийской заявки; 2) экспертизу евразийской заявки по существу; 3) выдачу евразийского патента; 4) внесение дополнений, уточнений, исправлений и изменений; 5) подачу возражений на решения Евразийского патентного ведомства; 6) продление пропущенных сроков и восстановление прав; 7) передачу прав на евразийскую заявку или евразийский патент.
<b>Рекомендации</b>	Ознакомиться с актуальными размерами пошлин за перечисленные действия можно на <a href="#">сайте ЕАПО</a> .

## **УГОЛОВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

### **Изменено определение размера ущерба по экономическим преступлениям**

#### **Кратко**

Федеральным законом от 27.11.2023 г. № 553-ФЗ «О внесении изменений в статью 158 Уголовного кодекса РФ» в примечание к статье 158 УК РФ внесены изменения путем дополнения их пунктом 5 следующего содержания: «В случае, когда предметом хищения является доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц, в размер хищения не подлежат включению сумма указанного налога, удержанная и уплаченная налоговым агентом в соответствии с законодательством РФ».

#### **Подробнее**

Ранее, по данному вопросу в Уголовном кодексе РФ не было определенности и органы предварительного следствия позволяли себе вменять подсудственным по соответствующим уголовным делам в сфере экономики полностью всю начисленную к выплате, а не фактически выплаченную сумму дохода после удержания НДФЛ и других социальных выплат.

Принятию указанного Федерального закона от 27.11.2023 г. № 553-ФЗ предшествовало вынесение Конституционным Судом РФ Постановления от 08.12.2022 г. № 53-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 примечаний к статье 158 УК РФ в связи с запросом Тихоокеанского флотского военного суда», которым пункт 1 примечаний к статье 158 УК РФ был признан не соответствующим Конституции РФ в той мере, в какой в виду своей неопределенности он допускает в правоприменительной практике различную оценку размера похищенного при хищениях, совершенных путем обмана о наличии оснований для начисления или увеличения заработной платы (денежного довольствия) применительно к отнесению или неотнесению к этому размеру суммы налога, удержанной и уплаченной налоговым агентом с начисленной под воздействием обмана части заработной платы (денежного довольствия).

Таким образом, с 8.12.2023 г. в размер похищенного более не будет, как это было ранее повсеместно по уголовным делам соответствующей категории, включаться удержанный и уплаченный НДФЛ.

**Рекомендации**

Не допускайте нарушения закона и помните о неотвратимости наказания.