



**НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО \_\_\_\_\_ 1**

Не даёт права на применение ЕНВД формальное разделение арендуемой площади на торговые залы \_\_\_\_\_ 1

Сократился срок выдачи документов, подтверждающих статус налогового резидента РФ \_\_\_\_\_ 1

Подлежит включению в налогооблагаемую базу по УСН доход от реализации объектов недвижимости по договору мены \_\_\_\_\_ 1



## **НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

### **Не даёт права на применение ЕНВД формальное разделение арендуемой площади на торговые залы**

Верховный суд РФ по делу №А76-27948/2018 подтвердил неправомочность применения предпринимателем Единого налога на вменённый доход (далее – «ЕНВД») при торговле на площади более 150 м<sup>2</sup>.

В частности, налоговый орган установил, что предприниматель вёл розничную торговлю через единый торговый объект площадью более 150 м<sup>2</sup>, на котором располагались три отдела: «Кожгалантерея», «Детская обувь» и «Детские товары». При этом данные отделы были разделены напольными стойками, предназначенными для демонстрации товара.

Суд согласился с налоговым органом, что фактически функционировал единый магазин с несколькими торговыми залами, товары были выставлены в виде образцов на всей площади магазина. Каждый из отделов не был обособлен как отдельный магазин, чья площадь была бы меньше 150 м<sup>2</sup>.

### **Сократился срок выдачи документов, подтверждающих статус налогового резидента РФ**

В соответствии с приказом ФНС России от 06.08.2019 №СА-7-17/397@ с 22.10.2019 сокращён срок рассмотрения заявлений о подтверждении статуса налогового резидента РФ:

- при подаче заявления в электронной форме – **до 10 календарных дней**;
- при подаче заявления лично (по почте) – **до 20 календарных дней**.

Ранее срок рассмотрения заявлений составлял **40 календарных дней**.

### **Подлежит включению в налогооблагаемую базу по УСН доход от реализации объектов недвижимости по договору мены**

Верховный Суд РФ признал правомерным включение в базу налога по Упрощённой системе налогообложения (далее – «УСН») доходов от реализации долей в праве собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

Суды установили, что налогоплательщик занизил базу налога по УСН, не включив в неё стоимость объектов недвижимости, которые были им получены по договору мены (в результате обмена на аналогичные объекты).