



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Уточнены основания для списания задолженности	1
Налоговый агент стал освобождённым от ответственности	1
Обновлены формы заявлений о возврате и зачёте суммы излишне уплаченного налога	2
Утверждены новые электронные формы счета-фактуры и первичных документов	2
Обновлен перечень государств для осуществления автоматического обмена финансовой информацией	2
НЕДВИЖИМОСТЬ	3
Изменены правила осуществления сделок с недвижимым имуществом через нотариуса	3



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Уточнены основания для списания задолженности

В соответствии с Приказом Федеральной налоговой службы (далее – «ФНС России») от 17.12.2018 №ММВ-7-8/809@ стала подлежать списанию задолженность, взыскание которой оказалось невозможным по причине исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению налогового органа. Задолженность может быть по пеням, штрафам и процентам. Ранее причиной было указано прекращение деятельности такого юрлица.

Налоговый агент стал освобождённым от ответственности

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №546-ФЗ налоговый агент освобождается от налоговой ответственности за невыполнение обязанности по удержанию и (или) перечислению Налога на доходы физических лиц в бюджет при одновременном выполнении следующих условий:

- налоговый расчёт представлен в налоговый орган в установленный срок;
- в налоговом расчёте отсутствуют факты неотражения или неполноты отражения сведений и (или) ошибки, приводящие к занижению суммы налога, подлежащей перечислению в бюджет;
- налоговым агентом самостоятельно перечислены в бюджет сумма налога, не перечисленная в установленный срок, и соответствующие пени до момента, когда ему стало известно об обнаружении налоговым органом факта несвоевременного перечисления суммы налога или о назначении выездной налоговой проверки по такому налогу за соответствующий налоговый период.



Обновлены формы заявлений о возврате и зачёте суммы излишне уплаченного налога

В соответствии с Приказом ФНС России от 30.11.2018 №ММВ-7-8/670@ в форме заявления о возврате сумм переплаты добавлено поле для указания статуса налогоплательщика. Ещё вместо поля для указания наименования счета включено поле вида счета (кода). Кроме этого в разделе для указания сведений о физическом лице, не являющемся индивидуальным предпринимателем, исключены поля для отражения адреса места жительства (места пребывания) в Российской Федерации.

Утверждены новые электронные формы счета-фактуры и первичных документов

В феврале текущего года вступает в силу Приказ ФНС России от 19.12.2018 №ММВ-7-15/820@, которым утверждены новые электронные формы счета-фактуры и первичных документов о передаче товаров, работ, услуг и имущественных прав. Применение счета-фактуры, как в старом, так и в новом формате будет возможно до конца 2019 года.

Обновлен перечень государств для осуществления автоматического обмена финансовой информацией

В соответствии с Приказами ФНС России от 04.12.2018 №ММВ-7-17/784@ и №ММВ-7-17/785@ в перечень государств (территорий), с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией, вошли **75** иностранных государств и **13** территорий (ранее были 62 государства и 11 территорий).

В перечень иностранных государств (территорий), с компетентными органами которых осуществляется автоматический обмен страновыми отчетами, вошли **53** иностранных государства и **4** территории (ранее - 49 государств и 2 территории).



НЕДВИЖИМОСТЬ

Изменены правила осуществления сделок с недвижимым имуществом через нотариуса

С 01.02.2019 вступили в силу изменения, внесённые Федеральным законом от 03.08.2018 №338-ФЗ в части, изменяющей порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества при совершении сделок через нотариуса.

Внесённые изменения устанавливают обязанность нотариусов предоставлять заявления о государственной регистрации прав в Росреестр в электронной форме. При этом направлять нужно будет не только сами заявления, но и прилагаемые документы. Сделать это необходимо после выдачи свидетельства незамедлительно, не позднее окончания рабочего дня. В то же время определён перечень причин, по которым подать электронные документы в Росреестр будет невозможно. Так, к объективным и не зависящим от воли нотариуса причинам отнесены: отказ в обработке документов из-за технических проблем, отсутствие доступа к Единой информационной системе нотариата и к сети Интернет.