



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	1
Присоединятся ещё несколько регионов к эксперименту по уплате НПД	1
Предложено освобождение от представления налоговых деклараций по УСН	1
Предложено бессрочное выведение из-под налогообложения прав на РИД	1
Могут иметь право на вычет покупатель продукции организации-банкрота	2
Освобождены от НДФЛ некоторые доходы физических лиц	2
ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО	3
Не освобождается от обязанности оплаты за аренду арендатор при отсутствии уведомления от арендодателя	3
Верховный суд истолковал правило применения одного из принципов определения арендной платы	3
Собственник земельного участка может вступить в дело в качестве правопреемника	4
БАНКРОТСТВО	5
Аффилированный кредитор не может вносить кандидатуру арбитражного управляющего	5
Выписка из ЕГРЮЛ теперь содержит информацию о стадиях банкротства организации	5
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	6
Может дорого обойтись игнорирование ряда неимущественных требований судебных приставов	6



НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Присоединятся ещё несколько регионов к эксперименту по уплате НПД

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)» от 15.12.2019 №428-ФЗ с 01.01.2020 к эксперименту по уплате самозанятыми лицами налога на профессиональный доход (далее – «НПД») присоединятся дополнительно **19 субъектов РФ**.

К эксперименту присоединятся следующие субъекты: Санкт-Петербург, Воронежская, Волгоградская, Ленинградская, Нижегородская, Новосибирская, Омская, Ростовская, Самарская, Сахалинская, Свердловская, Тюменская, Челябинская области, Красноярский и Пермский края, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Башкортостан.

Предложено освобождение от представления налоговых деклараций по УСН

В соответствии с проектом Федерального закона «О внесении изменений в главу 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Минфин России предлагает налогоплательщикам, применяющим упрощенную систему налогообложения (далее – «УСН»), предоставить право перейти на исчисление налога (авансовых платежей) налоговым органом.

Для перехода на данный порядок налогоплательщику необходимо будет направить в инспекцию соответствующее уведомление. Переход смогут осуществить налогоплательщики, выбравшие в качестве объекта налогообложения «доходы».

В случае применения данного порядка налогоплательщики будут освобождены от представления налоговых деклараций.

Предполагаемая дата вступления закона в силу: 01.07.2020.

Предложено бессрочное выведение из-под налогообложения прав на РИД

В соответствии с проектом Федерального закона «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в статьи 251 и 262 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» №864110-7 предлагается выведение доходов в виде имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности (далее – «РИД») из-под налогообложения налогом на прибыль сделать бессрочным.



Могут иметь право на вычет покупатели продукции организации-банкрота

В соответствии с постановлением Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с запросом Арбитражного суда Центрального округа» от 19.12.2019 №41-П впредь до внесения в данный подпункт соответствующих изменений пункт не подлежит применению в том истолковании, которое исключало бы предоставление вычета по налогу на добавленную стоимость (далее – «НДС») налогоплательщикам, которым была предъявлена сумма этого налога в цене продукции, произведенной организацией-банкротом в процессе её текущей хозяйственной деятельности.

Покупатели продукции организации-банкрота, реализованной ею с выставлением счёта-фактуры, в котором выделена сумма НДС, имеют право на вычет по этому налогу. Это возможно, если не будет установлено, что сумма налога, учтённая в цене продукции при объёме и структуре долгов организации-банкрота заведомо для её конкурсного управляющего и для покупателя указанной продукции не могла быть уплачена в бюджет.

Освобождены от НДФЛ некоторые доходы физических лиц

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 27.12.2019 №459-ФЗ не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее – «НДФЛ») доходы физических лиц, полученные в период до 01.01.2029 от продажи электроэнергии, произведенной на объектах микрогенерации.

Также от обложения НДФЛ освобождаются доходы физических лиц в виде возмещений, полученных за счет средств Фонда защиты прав дольщиков.



ЗЕМЛЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО

Не освобождается от обязанности оплаты за аренду арендатор при отсутствии уведомления от арендодателя

Президиум Верховного суда Российской Федерации (далее - «ВС РФ») в своём обзоре указал, что отсутствие уведомления от арендодателя об изменении регулируемой арендной платы, не освобождает арендатора от обязанности заплатить за аренду в размере, установленном соответствующими нормативными правовыми актами (далее – «НПА»).

ВС РФ обратил внимание на то, что арендодатель по договору, к которому подлежит применению регулируемая арендная плата, вправе требовать её внесения в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом без дополнительного изменения договора аренды.

В случае если договор аренды публичного земельного участка заключён с организацией после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (далее – «ЗК РФ») и не по результатам торгов, арендная плата является регулируемой и подлежит расчёту на основании НПА, которые в спорный период устанавливали порядок определения размера арендной платы за землю в конкретном регионе.

Если договором предусмотрен порядок исчисления платы на основании НПА, а также предусмотрено право арендодателя пересчитывать арендную плату в связи с изменением действующего законодательства и указанных НПА, неисполнение такой обязанности и ненаправление арендатору уведомления об изменении арендной платы не освобождают арендатора от обязательства заплатить за аренду.

Верховный суд истолковал правило применения одного из принципов определения арендной платы

Принцип №7, закреплённый постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», применяется исключительно в случаях аренды земельных участков, относящихся к перечню, установленному пунктом 5 статьи 27 ЗК РФ. Это касается земельных участков, ограниченных в обороте.

Для иных правообладателей (собственников помещений и лиц, которым помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения) законом не предусмотрено аналогичного правила. В связи с этим размер арендной платы определяется с учетом положений подпунктов 1, 3 статьи 39.7 ЗК РФ.



Собственник земельного участка может вступить в дело в качестве правопреемника

Президиум ВС РФ в своём обзоре указал, что в случае расторжения договора аренды и утраты интереса арендатора в исполнении судебного акта собственник земельного участка вправе заявить о процессуальном правопреемстве по иску арендатора к третьему лицу об устранении нарушения права пользования земельным участком, не связанного с лишением владения.

В таком случае факт прекращения договора аренды земельного участка свидетельствует о наличии изменений в абсолютном (вещном) правоотношении, земельный участок лишился обременения и управомоченным лицом в отношении его является только собственник.

Если же интерес арендатора совпадает с интересом собственника, собственник имеет процессуальную возможность вступить в дело, выбирая по своему усмотрению формы и способы защиты своих прав, не запрещенные законом. Кроме этого собственник может не обращаться в суд с самостоятельным иском об устранении нарушения права пользования земельным участком, не связанного с лишением владения.



БАНКРОТСТВО

Аффилированный кредитор не может вносить кандидатуру арбитражного управляющего

Президиум ВС РФ в своём обзоре судебной практики от 25.12.2019 указал, что аффилированный кредитор не имеет права вносить предложения относительно выбора кандидатуры управляющего по делу о банкротстве.

В данном случае проводится аналогия с должником, который обращается в суд с заявлением о собственном банкротстве. Другими словами, как лицо, которое подаёт заявление о собственном банкротстве, лишено права самостоятельного предложения саморегулируемой организации и кандидатуры управляющего, так этого права лишён и заявитель по делу о банкротстве - аффилированный по отношению к должнику кредитор.

В ситуациях, когда независимость предложенной кандидатуры арбитражного управляющего ставится под сомнение, опровергнуть их должен сам заявитель по делу о банкротстве.

Выписка из ЕГРЮЛ теперь содержит информацию о стадиях банкротства организации

Оператор Единого федерального реестра сведений о банкротстве теперь сообщает Федеральной налоговой службе информацию относительно возбуждённых производств по делам о банкротстве организаций. В Едином государственном реестре юридических лиц (далее – «ЕГРЮЛ») будут отображены непосредственно процедуры, введенные в отношении организации: наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление. Кроме этого будут доступны даты начала и прекращения процедуры, а также сведения об управляющем.



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Может дорого обойтись игнорирование ряда неимущественных требований судебных приставов

С декабря прошедшего года Федеральным законом №442 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» устанавливается ответственность за неисполнение должником исполнительного документа в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о наложении административного штрафа. Это касается исполнительных документов, которые содержат требования неимущественного характера, связанные с обеспечением пожарной безопасности, промышленной безопасности или безопасности гидротехнических сооружений, с соблюдением требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий), реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства или ввода его в эксплуатацию либо обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Неисполнение требования юридическим лицом может обойтись ему от **1 000 000** до **3 000 000** рублей или же приостановлением деятельности на срок до **90** суток.